

ALLEGATO E)

Spett.le Comunità Montana / Provincia Comunità Montana Calore-Salernitano
Via/Piazza Roccadaspide

UFFICIO PROTOCOLLO

17 MAR. 2006

Oggetto: Comunicazione operazioni di taglio colturale

Art 1, comma 7, punto "I-bis, della L. R. n. 14 del 24 luglio 2006.

Prot.

1677

Il / la sottoscritto/a BRUNO ALBERELLI

Categoria

Classe

Sub Classe

nato/a a LAURINO (SA)

il 03/10/1950

residente a LAURINO

in via C. DA CAUDI

proprietario/a - del fondo sito in agro del Comune di VALLE DELL'ANGELO (SA) località

PATRI

TEL 347 8803092

ALBERELLI@ALICE.IT

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del DPR 445 del 28/12/2000

COMUNICA

di voler sottoporre al taglio, nella prossima stagione silvana dal 15 OTTOBRE al 15 APRILE, il bosco ceduo di DIVERSO DAL CASTAGNO (indicare le specie) nelle seguenti particelle:

PARTICELLE SOGGETTE AL TAGLIO				
Foglio	Particella	Superficie totale della particella (ha)	Superficie da tagliare nella particella (ha)	Anno ultima utilizzazione sulla stessa particella (se conosciuto)
2	297	2755	2755	-
2	260	3340	3340	-
2	259	12502	12502	-

Totale 18598

Totale 18598

Descrizione dell'intervento:

☒ ceduzione☐ sfolli (art. 23 allegato C L.R. 11/96)

A tal fine dichiara:

✓ di conoscere e rispettare le prescrizioni delle leggi e regolamenti forestali per ciò che riguarda i tagli boschivi, in particolare al turno minimo, all'epoca del taglio, nonché, al rilascio delle matricine come di seguito indicato:

-ceduo di castagno: almeno 50 matricine per ettaro e, se il fondo supera la pendenza del 70 %, 80 matricine per ettaro;

-ceduo diverso dal castagno: almeno 70 matricine per ettaro e, se il fondo supera la pendenza del 70%, 100 matricine per ettaro;

✓ di non possedere nello stesso comune superficie boscata superiore a 10 ettari;

✓ che non saranno realizzate piste di esbosco per la esecuzione del taglio;

- ✓ che procederà allo sgombero del materiale di risulta del taglio entro il 15/MAGGIO.
- ✓ che provvederà a comunicare allo STAPF competente per territorio, la data di inizio e di ultimazione delle operazioni di taglio, nonché l'eventuale nominativo della persona o della ditta a cui sarà affidata l'esecuzione.

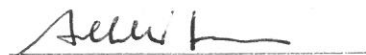
Qualora non si riceva avversa comunicazione da parte di codesto Ente, entro 20 giorni dalla data della presente, si procederà all'avvio delle operazioni di taglio.

Allegati:

1. copia documento di riconoscimento in corso di validità.

CAURINO li 17/03/2025

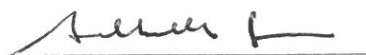
Firmato



Il sottoscritto concede l'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali ai sensi della legge 675/96.

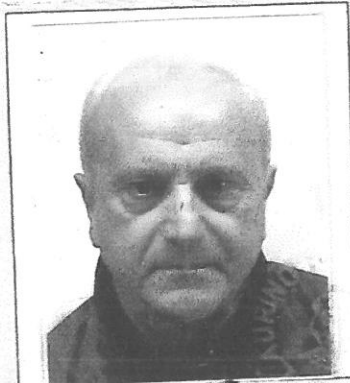
CAURINO li 17/03/2025

Firmato





Cognome.....**ALBERELLI**
Nome.....**BRUNO**
nato il.....**3/10/1960**
(atto n. **42** P. S.)
a.....**LAURINO (SA)**
Cittadinanza.....**ITALIANA**
Residenza.....**LAURINO**
Via.....**C.da Campi n. 4 i 1**
Stato civile.....**coniugato**
Professione.....**Omissa DPR 223 30/05/89 art 35**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....**178**
Capelli.....**BRIZZOLATI**
Occhi.....**CASTANI**
Segni particolari.....



Firma del titolare.....
LAURINO li 29/10/2018

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO
P. IL SINDACO

DELEGATO
BRUNO ALBERELLI
[Signature]

TS ID 2019
REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **LBRBRN60R03E485V** Sesso **M**

Cognome **ALBERELLI**
Nome **BRUNO**

Data di scadenza **21/02/2026**
Luogo di nascita **LAURINO**
Provincia **SA**
Data di nascita **03/10/1960**

Dati sanitari regionali
REGIONE CAMPANIA

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno sedici del mese di marzo in Roccadaspide alla Via XX Settembre n.ro 40, nel mio studio.

Il 16 marzo 2018

Innanzi a me dott. STEFANO CAMPANELLA, Notaio in Roccadaspide, iscritto al Ruolo del Collegio Notarile di Salerno

sono presenti:

ALBANESE Virginio, nato a Polla (SA) il 16 ottobre 1972, con domicilio in Roscigno (SA) Via Diaz N. 58, Codice Fiscale LBN VGN 72R16 G793 A, che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

FORESTA Alessandra, nata a Laurino (SA) il 17 settembre 1975, con domicilio in Roscigno (SA) Via Diaz N. 58, Codice Fiscale FRS LSN 75P57 E485 D, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

da una parte;

ALBERELLI Bruno, nato a Laurino (SA) il 3 ottobre 1960, con domicilio in Laurino (SA) Contrada Campi N. 4, Codice Fiscale LBR BRN 60R03 E485 V, che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

dall'altra.

I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, preliminarmente confermano che i dati anagrafici ed i codici fiscali come sopra riportati sono corretti e convengono quanto segue:

ARTICOLO 1: CONSENSO ED IMMOBILE

Il signor Virginio ALBANESE vende al signor Bruno ALBERELLI che compra i diritti pari ad un mezzo (spettando il restante mezzo al medesimo acquirente) della seguente consistenza immobiliare:

- appezzamento di terreno dell'estensione complessiva di catastali metri quadrati cinquantunomiladuecentosette (51207) o quanti realmente siano, ricadente secondo il vigente Piano Regolatore in Zona "E1 - Agricola Boschiva; confinante con Vallone Patre e con terreni di cui ai mappali 333, 332, 335, 36, 323, 324, 326, 37, del foglio 2 salvo altri;

In Valle dell'Angelo località Fico o Chiusa.

Nel Catasto Terreni:

- fol. 2 mappale 260 a 33 ca 40 natura e classe semin arbor di 4 cl R.D. euro 12,07 R.A. euro 8,62
- fol. 2 mappale 297 a 27 ca 56 natura e classe seminativo di 3 cl R.D. euro 2,85 R.A. euro 4,98
- fol. 2 mappale 256 Ha 1 a 17 ca 66 natura e classe semin arbor di 4 cl R.D. euro 42,54 R.A. euro 30,38
- fol. 2 mappale 257 a 84 ca 78 natura e classe querceto di 2 cl R.D. euro 3,50 R.A. euro 0,88
- fol. 2 mappale 35 a 59 ca 35 natura e classe semin arbor di 4 cl R.D. euro 21,46 R.A. euro 15,33



Stefano Campanella
Notaio

R E G I S T R A T O
Agenzia Entrate
di Eboli
il 26/03/2018
al n. 1786
Serie 1T

T R A S C R I T T O
Agenzia del
Territorio
di SALERNO
in data 26/03/2018
ai N.ri 12069/9560

[Handwritten signature]

- fol. 2 mappale 259 Ha 1 a 25 ca 02 natura e classe semin
arbor di 4 cl R.D. euro 45,20 R.A. euro 32,28
- fol. 2 mappale 258 a 64 ca 30 natura e classe querceto di 2
cl R.D. euro 2,66 R.A. euro 0,66
giustamente in ditta a:

ALBANESE Virginio, sopra generalizzato - proprietà per 1/2 in
regime di separazione dei beni;
ALBERELLI Bruno, sopra generalizzato - proprietà per 1/2 in
regime di separazione dei beni.

Per effetto della superiore cessione il signor Bruno ALBORELLI
diviene pieno proprietario.

La signora Alessandra FORESTA presta il proprio consenso alla
presente vendita trattandosi di bene costituito in fondo pa-
trimoniale e quindi soggetto alle norme in tema di comunione
legale dei beni.

La parte acquirente mi dichiara di avere, direttamente in loco
e anche a mezzo di tecnici di sua fiducia, verificato la
consistenza immobiliare in oggetto e la sua corrispondenza al
dato catastale qui trascritto e, pertanto, espressamente e-
sonera me Notaio da ogni responsabilità al riguardo.
Precisano le parti, previa ammonizione da me Notaio fatta ai
sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R.
445/2000, preventivamente da me Notaio edotte sulle respon-
sabilità penali cui possono andare incontro in caso di di-
chiarazioni mendaci, che sul terreno non insistono fabbricati.

ARTICOLO 2: PRECISAZIONI

La vendita, fatta a corpo e non a misura, segue nello stato di
fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e comprende
tutti i diritti, accessori, accessioni, pertinenze, comunioni,
servitù attive e passive comunque relative a quanto trasfe-
rito, nulla escluso così come alla parte venditrice pervenuto
per averlo acquistato (unitamente al signor Bruno ALBERELLI in
parti uguali tra loro) dai signori Angela DURANTE nata a Sa-
lerno il 3 dicembre 1963, Emilia TORNATORE nata a Olevano sul
Tuscano il 21 gennaio 1934, Damiana DURANTE nata a Salerno il
17 giugno 1968, Teresa DURANTE nata a Laurino il 21 settembre
1925 e Elena DURANTE nata a Laurino il 25 ottobre 1919 con
atto per notaio Maria D'Alessio di Teggiano del 5 luglio 2006
rep. n.ro 28163, reg.to a Sala Consilina il 20 luglio 2006 al
n.ro 838 e trascritto a Salerno il 21 luglio 2006 ai n.ri
24629/40694; alla signora Teresa DURANTE, per diritti pari a
15/48, in parte in virtù di legittimi titoli anteriori al
ventennio e parte in virtù di successione legittima al fra-
tello Durante Antonino deceduto in Laurino il 1° novembre 1971
(dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Re-
gistro di Vallo della Lucania il 21 novembre 1995 e classi-
ficata al n.ro 89, vol. 330) trascritta a Salerno il 11 set-
tembre 2006 al n.ro 21319/17351; alla signora Elena DURANTE,

Emilia TORNATORE, Damiana DURANTE e Angela DURANTE per diritti pari a 10/48 ciascuna, in virtù di successione legittima al rispettivo coniuge e padre signor Umberto DURANTE, deceduto a Laurino il 1° dicembre 2001 (dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Vallo della Lucania il 11 giugno 2002) trascritta a Salerno il 7 settembre 2004 ai n.ri 40953/31754 e comunque, a tutti in virtù di pubblico, pacifico e continuato possesso ultraventennale.

ARTICOLO 3: PREZZO

Il prezzo della vendita è stato dalle parti determinato in euro 8.000,00 (ottomila virgola zero).

Con riferimento al disposto dell'art. 35 commi 21 e 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006 n.ro 223, convertito in legge 4 agosto 2006 n.ro 248, e successive modifiche ed integrazioni, le parti, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, preventivamente da me Notaio edotte sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano:

- che lo stesso è stato così regolato: _____
- assegno bancario non trasferibile n.ro 0900746200 - 03 tratto su c.c. in essere presso Banca Monte Pruno di Roscigno e Laurino all'ordine di Virginio Albanese; _____
- che la parte venditrice e la parte acquirente non si sono avvalsi di mediatori.

Dell'intero prezzo la parte venditrice rilascia quietanza liberatoria con espressa rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 4: GARANZIE

La parte venditrice assume nei confronti della parte acquirente le garanzie di legge dichiarando che quanto venduto è di sua assoluta ed esclusiva proprietà, libero da iscrizioni ipotecarie, vincoli, diritti reali parziari a terzi spettanti, da privilegi anche fiscali.

Parte venditrice precisa che l'immobile è oggetto di fondo patrimoniale con il coniuge signora Alessandra FORESTA, sopra generalizzata, con atto per notaio Maria D'Alessio del 25 giugno 2013 rep. n.ro 37856, trascritto a Salerno il 17 luglio 2013 ai n.ri 21064/25515 in cui è stata prevista la libera alienabilità dei cespiti.

Le parti dichiarano di conoscere che l'indagine relativa alla titolarità e libertà del bene è avvenuta dal 13 novembre 1990 (data di inizio della meccanizzazione delle visure ipotecarie) sino al 14 marzo 2018 data di aggiornamento del competente Ufficio dei Registri Immobiliari, per ciò, stante la garanzia del venditore, esonerano me Notaio da ogni responsabilità relativamente ai periodi non ispezionati.

Garantisce altresì la parte venditrice:

- di essere al corrente con il pagamento di qualunque imposta

o tassa afferente gli immobili in oggetto impegnandosi a corrispondere quelle eventualmente fino ad oggi dovute anche se accertate successivamente alla stipula del presente atto; _____

- che non vi sono soggetti aventi diritto a prelazione; _____
- che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 bis del D.L. 30 agosto 1993 n.ro 332 convertito in legge 29 ottobre 1993 n.ro 428, il terreno qui venduto non è stato percorso dal fuoco. La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza del fatto che nei territori percorsi dal fuoco non sono consentite, per almeno dieci anni, destinazioni d'uso diverse da quelle in atto prima dell'incendio. _____

ARTICOLO 5: DICHIARAZIONI IN MATERIA URBANISTICA _____

Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n.ro 47 e D.P.R. 6 giugno 2001 n.ro 380 e successive modifiche, la parte venditrice mi consegna il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Valle Dell'Angelo in data 12 marzo 2018, Reg. n.ro 6, prot. n.ro 412 che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e dichiara che successivamente alla data del rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti. _____

ARTICOLO 6: AGEVOLAZIONI TERRITORI MONTANI _____

I contraenti chiedono l'applicazione delle agevolazioni fiscali per i territori montani di cui all'art. 9 del D.P.R. 29 settembre 1973 n.ro 601 ed all'art. 21 della tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.ro 642 (imposte di registro ed ipotecaria fissa, imposta catastale esente, imposta di bollo esente) ed a tal fine la parte acquirente dichiara: _____

- di dedicare abitualmente la propria attività manuale alla lavorazione della terra; _____
- di aver effettuato il presente acquisto per l'arrotondamento della proprietà diretto coltivatrice; _____
- che il terreno rientra nei territori montani. _____

ARTICOLO 7: DISCIPLINA ANTIRICICLAGGIO _____

I contraenti, sotto la propria esclusiva responsabilità, consapevoli della rilevanza penale delle loro dichiarazioni, dichiarano, ai sensi e per gli effetti della disciplina in materia di antiriciclaggio di cui al D.Lgs. 21 novembre 2007 n. 231: _____

- che titolari effettive dei rapporti giuridici in oggetto e dell'operazione perfezionata con il presente atto sono le parti stesse, i cui dati identificativi sono indicati nella superiore comparizione; _____
- di non essere persone politicamente esposte; _____
- di svolgere le seguenti professioni e attività lavorative: _____
- quanto alla parte venditrice, di essere bancario / imprenditore; _____
- quanto alla parte acquirente, di essere imprenditore agricolo _____

_____ l'operazione qui perfezionata

presente atto e che non sussistono ulteriori finalità in frode o contrarie a legge, anche ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 10 marzo 2000 n. 74, come sostituito dall'art. 29, comma 4, del Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78 convertito con Legge 30 luglio 2010 n. 122 (sottrazione al pagamento di imposte - atti idonei a rendere, in tutto o in parte, inefficace la procedura di riscossione coattiva ad esse relativa).

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

Di questo atto scritto in parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli due per facciate cinque, ho dato lettura alle parti che lo approvano.

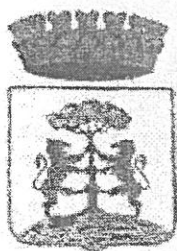
Sottoscritto alle ore diciannove

F.to ALBANESE Virginio, FORESTA Alessandra, ALBORELLI Bruno

Stefano CAMPANELLA Notaio

Segue allegato "A"

ALLEGATO "A" ALL'ATTO NOTORIO N° 11252



COMUNE di VALLE DELL'ANGELO Provincia di SALERNO

www.comune.valledellangelo.sa.it E-Mail:ufficiotecnico@comune.valledellangelo.sa.it
P.zza Mazzei, 07 - C.A.P. 84070 - tel. fax. 0974/942016
P.IVA 00787220656 - C.F. 84000940654

UFFICIO TECNICO

REG. N. 6

Prot. n. 412
del 12/03/2018



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto:

- la richiesta pervenuta in data 12/03/2018 – pari numero, a firma del Sig. **Alberelli Bruno**, nato a Laurino (SA) il 03/10/1960 ed ivi residente in C.da Campi n. 4, avente n. di c.f.: LBRBRN60R03E485V, tendente ad ottenere certificazione urbanistica dei beni in essa indicati;
- il Testo Unico sull'edilizia - DPR 06/06/2001, n.: 380;
- la strumentazione urbanistica locale vigente, nonché gli atti in possesso dell'Ufficio e la normativa vigente in materia,

CERTIFICA

- che il comune di Valle dell'Angelo è dotato di Piano Regolatore Generale;
- che i terreni distinti al catasto di questo Comune, risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

❖ foglio 2 particelle nn. 35, 256, 257, 258, 259, 260 e 297 ricadono in zona "E1 – Agricola Boschiva";

con le prescrizioni di seguito riportate:

Zona Agricola "E"

Nelle aree "E" il Piano prevede la destinazione d'uso IV.

In esse la concessione ad edificare per le residenze può essere rilasciata per la conduzione del fondo esclusivamente ai proprietari coltivatori diretti, proprietari conduttori in economia, ovvero, ai proprietari concedenti, nonché agli affittuari o mezzadri aventi diritto a sostituirsi al proprietario nell'esecuzione delle opere e considerati imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art.12 della legge 9 maggio 1975 n.153. In tutte le zone agricole nel computo dei volumi abitativi non sono da conteggiarsi: le stalle, i silos, i magazzini e i locali per la lavorazione dei prodotti agricoli, in funzione della conduzione del fondo e delle sue caratteristiche culturali e aziendali documentate nonché di impianti per la raccolta e la lavorazione dei prodotti lattiero-caseari.

ad un massimo del 20% dell'esistente cubatura, purché esse siano direttamente utilizzate per la conduzione del fondo opportunamente documentata. Per le necessità abitative dell'imprenditore agricolo a titolo principale è consentito l'accorpamento di lotti di terreni non contigui a condizione che sull'area asservita venga trascritto, presso la competente Conservatoria Immobiliare, vincolo di inedificabilità a favore del comune da riportare su apposita mappa catastale depositata presso l'Ufficio tecnico comunale. In ogni caso l'asservimento non potrà consentirsi per volumi superiori a 500 mc. Per le aziende che insistono su terreni di Comuni limitrofi è ammesso l'accorpamento dei volumi nelle aree di un solo Comune. Tutte le aree la cui cubatura è stata utilizzata ai fini edificatori restano vincolate alla inedificabilità e sono evidenziate su mappe catastali tenute in pubblica visione.

Zona "E1" Agricola Boschiva

Nelle zone omogenee "E1" il piano si attua a mezzo di concessioni edilizie dirette nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- indice fondiario $I_f = mc/mq \quad 0,003$
 - altezza massima $H_{max} = ml \quad 7,00$
 - superficie minima del lotto $S = 20.000 \text{ mq}$
 - volume massimo $V = 1.000 \text{ mc}$
 - distanze minime:
 - a) dai confini: in rapporto all'altezza $1/2$;
 - in assoluto $5,00 \text{ ml}$;
 - b) tra i fabbricati: in rapporto all'altezza $1/1$;
 - in assoluto $10,00 \text{ ml}$;
- Per gli allevamenti zootecnici valgono inoltre i seguenti limiti:
- indice di fabbricabilità fondiario $I_f = mc/mq \quad 0,10$
 - indice di copertura $I_c = mq/mq \quad 0,05$
 - distanze minime dai confini $ml \quad 20,00$

Le particelle per le quali è certificazione:

- ❖ non risultano essere state percorse dal fuoco e, comunque, non risultano essere sottoposte al vincolo di cui alla legge 428/1993;
- ❖ non ricadono in area SIC;
- ❖ ricadono sul limite dell'area ZPS;
- ❖ ricadono su aree soggette a vincolo di cui al D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- ❖ ricadono, nell'ambito della perimetrazione del Parco Nazionale del Cilento e Vallo di Diano in zona "C2 - di protezione", e pertanto, non risultano essere soggette a diritto di prelazione da parte dell'Ente Parco.

Si rilascia, su richiesta di parte interessata, per uso consentito, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del DPR 06/06/2001, n.: 380.-

Il Responsabile dell'U.T.C.
del servizio di procedimento
(Geom. Stefano Trotta)



Certifico io sottoscritto Dottor Stefano
Campanella, Notaio in Roccadaspide che la presente
copia, composta di 5..... facciate è
conforme all'originale e si rilascia a richiesta di
parte per uso consentito.....
Roccadaspide, 7/5/2018.



Direzione Provinciale di SALERNO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

UTC: 2018-03-26T11:23:28.803827+02:00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12069
Registro particolare n. 9560
Presentazione n. 145 del 26/03/2018

Pag. 1 - segue

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione Totale € 90,00
Imposta ipotecaria -
Tassa ipotecaria € 90,00

Imposta di bollo -
Sanzioni amministrative -

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 13170

Protocollo di richiesta SA 75356/1 del 2018

Il Conservatore
Gerente FORLENZA CARMELINDA

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/03/2018
Notaio CAMPANELLA STEFANO
Sede ROCCADASPIDE (SA)

Numero di repertorio 28510/11252
Codice fiscale CMP SFN 72M07 H703 T

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune G540 - VALLE DELL'ANGELO (SA)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 260
Natura T - TERRENO
Indirizzo LOCALITA' FICO O CHIUSA

Subalterno -
Consistenza 33 are 40 centiare
N. civico -

Nota di trascrizione

Registro generale n. 12069
Registro particolare n. 9560
Presentazione n. 145 del 26/03/2018

Pag. 2 - segue

UTC: 2018-03-26T11:23:28.803827+02:00

Immobile n. 2	G540 - VALLE DELL'ANGELO (SA)			
Comune	TERRENI			
Catasto	2 Particella 297	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	27 are 56 centiare	
Natura	LOCALITA' FICO O CHIUSA		N. civico -	
Indirizzo				
Immobile n. 3	G540 - VALLE DELL'ANGELO (SA)			
Comune	TERRENI			
Catasto	2 Particella 256	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 17 are 66 centiare	
Natura	LOCALITA' FICO O CHIUSA		N. civico -	
Indirizzo				
Immobile n. 4	G540 - VALLE DELL'ANGELO (SA)			
Comune	TERRENI			
Catasto	2 Particella 257	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	84 are 78 centiare	
Natura	LOCALITA' FICO O CHIUSA		N. civico -	
Indirizzo				
Immobile n. 5	G540 - VALLE DELL'ANGELO (SA)			
Comune	TERRENI			
Catasto	2 Particella 35	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	59 are 35 centiare	
Natura	LOCALITA' FICO O CHIUSA		N. civico -	
Indirizzo				
Immobile n. 6	G540 - VALLE DELL'ANGELO (SA)			
Comune	TERRENI			
Catasto	2 Particella 259	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	1 ettari 25 are 2 centiare	
Natura	LOCALITA' FICO O CHIUSA		N. civico -	
Indirizzo				
Immobile n. 7	G540 - VALLE DELL'ANGELO (SA)			
Comune	TERRENI			
Catasto	2 Particella 258	Subalterno	-	
Foglio	T - TERRENO	Consistenza	64 are 30 centiare	
Natura	LOCALITA' FICO O CHIUSA		N. civico -	
Indirizzo				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Cognome ALBERELLI Nome BRUNO
Nato il 03/10/1960 a LAURINO (SA)
Sesso M Codice fiscale LBR BRN 60R03 E485 V
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE
Cognome ALBANESE Nome VIRGINIO
Nato il 16/10/1972 a POLLA (SA)

Nota di trascrizione

Direzione Provinciale di SALERNO

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Registro generale n. 12069

Registro particolare n. 9560

Presentazione n. 145 del 26/03/2018

UTC: 2018-03-26T11:23:28.803827+02:00

Pag. 3 - Fine

Sesso M Codice fiscale LBN VGN 72R16 G793 A

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

IL SIGNOR VIRGINIO ALBANESE VENDE AL SIGNOR BRUNO ALBORELLI CHE COMPRA I DIRITTI PARI AD UN MEZZO (SPETTANDO IL RESTANTE MEZZO AL MEDESIMO ACQUIRENTE) DELLA SEGUENTE CONSISTENZA IMMOBILIARE:- APPEZZAMENTO DI TERRENO DELL'ESTENSIONE COMPLESSIVA DI CATASTALI METRI QUADRATI CINQUANTUNOMILADUECENTOSETTE (51207) O QUANTI REALMENTE SIANO, RICADENTE SECONDO IL VIGENTE PIANO REGOLATORE IN ZONA "E1 - AGRICOLA BOSCHIVA; CONFINANTE CON VALLONE PATRE E CON TERRENI DI CUI AI MAPPALI 333, 332, 335, 36, 323, 324, 326, 37, DEL FOGLIO 2 SALVO ALTRI;IN VALLE DELL'ANGELO LOCALITA' FICO O CHIUSA. NEL CATASTO TERRENI: - FOL. 2 MAPPALE 260 A 33 CA 40 NATURA E CLASSE SEMIN ARBOR DI 4 CL R.D. EURO 12,07 R. A. EURO 8,62- FOL. 2 MAPPALE 297 A 27 CA 56 NATURA E CLASSE SEMINATIVO DI 3 CL R.D. EURO 2,85 R. A. EURO 4,98- FOL. 2 MAPPALE 256 HA 1 A 17 CA 66 NATURA E CLASSE SEMIN ARBOR DI 4 CL R.D. EURO 42,54 R.A. EURO 30,38- FOL. 2 MAPPALE 257 A 84 CA 78 NATURA E CLASSE QUERCETO DI 2 CL R.D. EURO 3,50 R.A. EURO 0,88- FOL. 2 MAPPALE 35 A 59 CA 35 NATURA E CLASSE SEMIN ARBOR DI 4 CL R.D. EURO 21,46 R.A. EURO 15,33- FOL. 2 MAPPALE 259 HA 1 A 25 CA 02 NATURA E CLASSE SEMIN ARBOR DI 4 CL R. D. EURO 45,20 R.A. EURO 32,28- FOL. 2 MAPPALE 258 A 64 CA 30 NATURA E CLASSE QUERCETO DI 2 CL R. D. EURO 2,66 R.A. EURO 0,66GIUSTAMENTE IN DITTA A:ALBANESE VIRGINIO, SOPRA GENERALIZZATO - PROPRIETA' PER 1/2 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI;ALBORELLI BRUNO, SOPRA GENERALIZZATO - PROPRIETA' PER 1/2 IN REGIME DI SEPARAZIONE DEI BENI. PER EFFETTO DELLA SUPERIORE CESSIONE IL SIGNOR BRUNO ALBORELLI DIVIENE PIENO PROPRIETARIO.LA SIGNORA ALESSANDRA FORESTA PRESTA IL PROPRIO CONSENSO ALLA PRESENTE VENDITA TRATTANDOSI DI BENE COSTITUITO IN FONDO PATRIMONIALE E QUINDI SOGGETTO ALLE NORME IN TEMA DI COMUNIONE LEGALE DEI BENI.

Notaio CAMPANELLA STEFANO

Certificazione di conformità di documento cartaceo a documento
informatico

(art. 23, comma 2-bis, d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82)

Certifico io sottoscritto dr. CAMPANELLA STEFANO, Notaio in
Roccamaspide, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di
Salerno, che la presente copia, composta di numero 3 pagine su
numero 3 fogli, è conforme all'originale informatico sotto-
scritto con firma digitale.

La sottoscrizione elettronica è stata apposta con firma di-
gitale rilasciata a FORLENZA CARMELINDA, il cui certificato
(num. di serie 49 4f ac ca f3 22 c6 23 7b 6b 45 7f 68 05 5c bd
valido dal 14 maggio 2015 alle 02:00:00 al 14 maggio 2018 alle
01:59:59) è stato rilasciato per l'esercizio delle sue fun-
zioni di GERENTE, da ArubaPEC S.p.A., in veste di Autorità di
certificazione della firma digitale ed è stata verificata
positivamente da me Notaio in data 7 maggio 2018 alle ore
20:15:42, (CRL numero 60640 emessa in data 07/05/2018 alle
20:00:18).

Roccamaspide, 7 maggio 2018



Direzione Provinciale di Salerno - Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

RICEVUTA DI VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE

Trascrizione n. 9560 del 26/03/2018
Data dell'atto 16/03/2018 rep. 28510/11252
Pubblico ufficiale CAMPANELLA STEFANO

NOTA DERIVANTE DA ADEMPIMENTO

ESITO ELABORAZIONE

Catasto	Comune	Sez	Foglio	Numero	Sub.	Caus.	Data di registr.	Esito	Tipo all.
(T)	G540	-	2	258			26/03/2018	Positivo	
(T)	G540	-	2	259			26/03/2018	Positivo	
(T)	G540	-	2	35			26/03/2018	Positivo	
(T)	G540	-	2	257			26/03/2018	Positivo	
(T)	G540	-	2	256			26/03/2018	Positivo	
(T)	G540	-	2	297			26/03/2018	Positivo	
(T)	G540	-	2	260			26/03/2018	Positivo	